



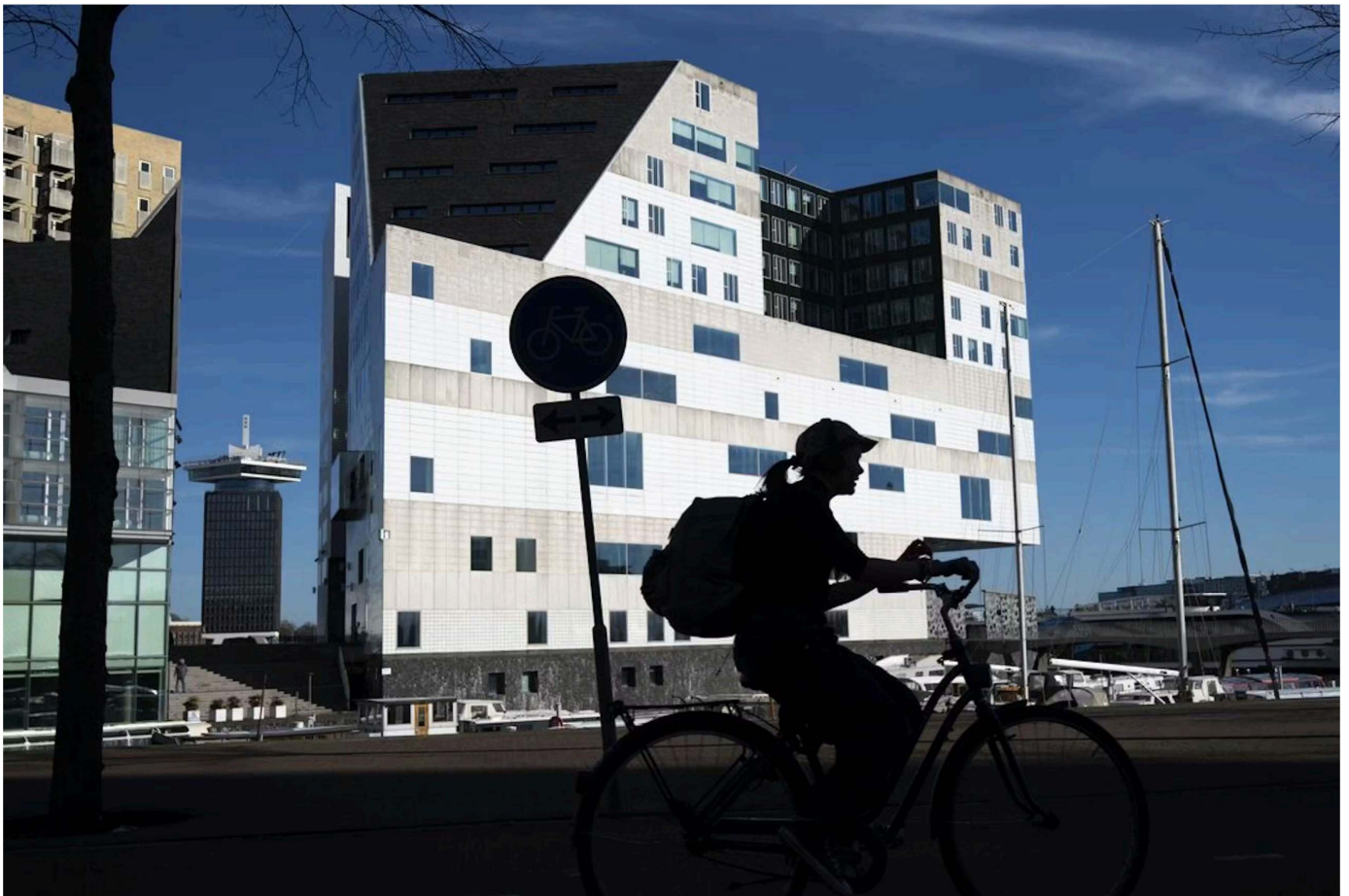
We vragen u enkel voor persoonlijk gebruik onze content te kopiëren. Het delen van deze content met anderen is niet toegestaan © Het Financieele Dagblad 2026.

Berlijns pensioenfonds eist onderzoek naar hotelmiljoenen

Carel Grol

In het kort

- VZB is een Duits pensioenfonds voor tandartsen waarbij in recente jaren ruim €1 mrd is verdampt.
- De directeur werd ontslagen, en de nieuwe bestuurders hebben vragen bij een Nederlandse deelneming.
- Het pensioenfonds is aandeelhouder van Grandmet, een hotelbedrijf dat is gevestigd in Roermond.



Het Paleis van Justitie in Amsterdam, de locatie van de Ondernemingskamer. Foto: Evert Elzinga/ANP

De reputatie van Martin Smura ‘wordt kapotgemaakt’. Dat zegt zijn advocaat in de Ondernemingskamer aan het IJ. Smura (57) zit naast hem in pak en met een stropdas. Hij is een Duitse hotelier, actief in het luxesegment. En nu wil de Versorgungswerk der Zahnärztekammer Berlin (VZB) een onderzoek naar de gang van zaken bij zijn bedrijf.

Dit pensioenfonds voor tandartsen leed in recente jaren een daverend verlies: er is ruim €1 mrd verdampt. Dat is de helft van het fondsvermogen. Toen dat uitkwam, vorig jaar, is het bestuur vervangen. En sindsdien is Martin Smura ‘persona non grata’, zegt zijn advocaat. Dat geldt eveneens voor de zoon (26) en vrouw (45) van Martin, die ook betrokken zijn in het hotelbedrijf.

Investing van €11 mln

Het megaverlies van VZB komt niet op conto van de Smura's, maar het pensioenfonds heeft wel grote vraagtekens bij hun bedrijf. Dat is Grand Metropolitan Hotels. ‘Grandmet’, in spreektaal. Grandmet is statutair gevestigd in Roermond, al staat het bedrijf ingeschreven op de Keizersgracht. Zo eindigt een hoofdzakelijk Duits conflict voor de Nederlandse rechter.

Een paar jaar geleden, onder directeur Ralf Wohltmann, nam VZB een belang in het hotelbedrijf. Daarvoor betaalde het €11 mln. Wohltmann was jarenlang de directeur. Vorig jaar is hij ontslagen. Het huidige bestuur wil nu een onderzoek naar Grandmet.

AI-software

Zo zijn er geen jaarcijfers, of heel summier. Grandmet schermt met eigen AI-software, genaamd 'Genesis'. Dat staat voor €100 mln in de boeken. Deze AI-toepassing zou de huidige, dure hotelsoftware overbodig maken. 'Maar er is geen onafhankelijke waardering van gemaakt', zegt de advocaat van VZB. Ze heeft ook vragen over de governance. De echtgenoot van Smura is commissaris bij Grandmet. Ze moet daarmee dus toezicht houden op haar man. En op haar zoon, die ook bij het bedrijf werkt.

'Ik voel me unfair behandeld', zegt Martin Smura tegen de rechters van de Ondernemingskamer. 'VZB investeerde in een familiebedrijf. Dat wisten ze.' Zoals zijn advocaat het verwoordt: 'Zonder enig begin van bewijs staat tussen de regels door dat Smura een oplichter is. Dat zijn ernstige aantijgingen.'

Exit van half miljard

Evengoed hebben de drie rechters geen vragen voor VZB, een pensioenfonds dat zo'n 11.000 deelnemers heeft. Wel zijn er tal van vragen aan Martin Smura. Waarom keek er geen accountant naar de jaarrekening? De waarde van €100 mln voor de AI-software is op basis van wat? 'Het zijn allemaal aannames, zonder onderliggende context', zegt de rechter.

Dit jaar, zo bleek uit eerdere taxaties van Grandmet, zou de software goed zijn voor een omzet van €190 mln. 'Dat was realistisch, als we erin hadden geïnvesteerd', zegt Martin Smura. De werkelijke omzet is nul. Maar hij verwacht nog steeds dat Genesis een klapper zal zijn voor Grandmet. Uiteindelijk kan het hele bedrijf worden verkocht voor misschien wel een half miljard, denkt Smura.

Deal?

De rechter vraagt of er nog een manier is om dit geschil op te lossen. Een deal? De familie Smura zou dan de aandelen van VZB moeten kopen. Dan hebben ze niets meer met elkaar te maken. En is er daarmee ook geen ruzie meer. Er wordt geschorst. De partijen komen er niet uit, blijkt als de zitting wordt hervat.

De voorzitter van de Ondernemingskamer 'verklapt' de denkrichting. Het bestuur en de raad van commissarissen zullen worden geschorst en er zullen nieuwe mensen worden benoemd. Want de rechters bleven vragen houden bij Grandmet.

En de deal? Martin Smura wilde €11 mln betalen: dat is wat VZB heeft ingelegd. Voor het pensioenfonds is zo'n deal alleen bespreekbaar als ook de rente wordt terugbetaald. Daar kwamen ze niet uit tijdens de zitting.

Naar verwachting zal de Ondernemingskamer over zes tot acht weken uitspraak doen.

Berliner Versorgungswerk fordert Untersuchung wegen Hotel-Millionen

Carel Grol

Kurz zusammengefasst

- *Das VZB ist eine deutsche Pensionskasse für Zahnärzte, bei der in den letzten Jahren über 1 Milliarde Euro verloren gegangen sind.*
- *Der Direktor wurde entlassen, und die neuen Mitglieder des Verwaltungsausschusses haben Fragen zu einer niederländischen Beteiligung.*
- *Das VZB ist Anteilseigner von Grandmet, einem Hotelunternehmen mit Sitz in Roermond.*

Der Ruf von Martin Smura „wird ruiniert“. Das sagt sein Anwalt vor der Unternehmenskammer am IJ. Smura (57) sitzt neben ihm im Anzug und mit Krawatte. Er ist ein deutscher Hotelier, der im Luxussegment tätig ist. Und nun will das Versorgungswerk der Zahnärztekammer Berlin (VZB) eine Untersuchung der Geschäftsabläufe in seinem Unternehmen.

Dieses Versorgungswerk für Zahnärzte erlitt in den letzten Jahren einen gewaltigen Verlust: Über 1 Milliarde Euro sind verpufft. Das ist die Hälfte des Sicherungsvermögens.

Als das letztes Jahr bekannt wurde, wurde der Verwaltungsausschuss ausgewechselt. Und seitdem ist Martin Smura „persona non grata“, sagt sein Anwalt. Das gilt auch für Smuras Sohn (26) und seine Frau (45), die ebenfalls im Hotelgeschäft tätig sind.

Investition von 11 Mio. €

Der Megaverlust des VZB geht nicht auf das Konto der Smuras, aber das VZB hat große Bedenken hinsichtlich des Unternehmens der Smuras. Das ist Grand Metropolitan Hotels. „Grandmet“, umgangssprachlich. Grandmet hat seinen satzungsmäßigen Sitz in Roermond, obwohl das Unternehmen an der Keizersgracht (Amsterdam) registriert ist. So endet ein überwiegend deutscher Konflikt vor einem niederländischen Gericht.

Vor einigen Jahren, unter Direktor Ralf Wohltmann, erwarb das VZB eine Beteiligung an dem Hotelunternehmen. Dafür zahlte es 11 Mio. €. Wohltmann war langjähriger Direktor. Im vergangenen Jahr wurde er entlassen. Der derzeitige Verwaltungsausschuss will nun eine Untersuchung gegen Grandmet einleiten.

KI-Software

So gibt es keine Jahresabschlüsse oder nur sehr spärliche Angaben. Grandmet wirbt mit einer eigenen KI-Software namens „Genesis“. Diese steht mit einem Wertansatz von 100 Mio. € in den Büchern. Diese KI-Anwendung soll die derzeitige, teure Hotelsoftware überflüssig machen. „Aber es wurde keine unabhängige Bewertung vorgenommen“, sagt der Anwalt des VZB. Das VZB hat auch Fragen zur Unternehmensführung. Smuras Ehefrau ist Aufsichtsratsmitglied bei Grandmet. Sie muss also ihren Mann beaufsichtigen. Und ihren Sohn, der ebenfalls im Unternehmen tätig ist.

„Ich fühle mich ungerecht behandelt“, sagt Martin Smura zu den Richtern der Unternehmenskammer. „Das VZB hat in ein Familienunternehmen investiert. Das wussten sie.“ Wie sein Anwalt es formuliert: „Ohne den geringsten Beweis wird zwischen den Zeilen angedeutet, dass Smura ein Betrüger ist. Das sind schwerwiegende Vorwürfe.“

Exit von einer halben Milliarde

Dennoch haben die drei Richter keine Fragen an das VZB, eine Pensionskasse mit rund 11.000 Mitgliedern. Hingegen gibt es zahlreiche Fragen an Martin Smura. Warum hat kein Wirtschaftsprüfer den Jahresabschluss geprüft? Worauf basiert der Wert von 100 Millionen Euro für die AI-Software? „Das sind alles nur Annahmen ohne zugrunde liegenden Sachverhalt“, sagt der Richter.

In diesem Jahr, so ergab sich aus früheren Schätzungen von Grandmet, hätte die Software einen Umsatz von 190 Millionen Euro erwirtschaften sollen. „Das war realistisch, wenn wir darin investiert hätten“, sagt Martin Smura. Der tatsächliche Umsatz beträgt Null. Aber er erwartet weiterhin, dass Genesis ein Riesenerfolg für Grandmet sein wird. Letztendlich könne das gesamte Unternehmen vielleicht sogar für eine halbe Milliarde verkauft werden, meint Smura.

Ein Deal?

Der Richter fragt, ob es noch eine Möglichkeit gibt, diesen Streit beizulegen. Ein Deal? Die Familie Smura müsste dann die Anteile des VZB kaufen. Dann hätten sie nichts mehr miteinander zu tun. Und damit gäbe es auch keinen Streit mehr. Es wird eine Unterbrechung eingelegt. Die Parteien kommen nicht zu einer Einigung, wie sich bei der Wiederaufnahme der Verhandlung zeigt.

Der Vorsitzende der Unternehmenskammer „verrät“ die Richtung, in die die Überlegungen gehen. Der Vorstand und der Aufsichtsrat von Grandmet werden suspendiert und neue Mitglieder ernannt. Denn die Richter hätten weiterhin Bedenken hinsichtlich Grandmet.

Und der Deal? Martin Smura wollte 11 Millionen Euro zahlen: Das ist der Betrag, den das VZB eingebracht hat. Für das VZB kommt ein solcher Deal nur dann in Frage, wenn auch die Zinsen zurückgezahlt werden. Darüber konnten sich die Parteien während der Verhandlung nicht einigen.

Voraussichtlich wird die Unternehmenskammer in sechs bis acht Wochen ein Urteil fällen.